

Villa Kanttorilan vuokraehdot

1. Varaus-, maksu- ja peruutusehdot

Vuokrauksesta tehdään aina kirjallinen sopimus asiakkaan kanssa. Sopimus lähetetään asiakkaalle postitse/sähköpostitse. Asiakas allekirjoittaa sopimuksen ja lähettää sen viipymättä vuokranantajalle vuokrasopimuksessa olevien ohjeiden mukaan.

Varauksen yhteydessä asiakkaalta voidaan veloittaa varausmaksu, jonka maksaminen vahvistaa tilauksen. Jos ilmoitettua varausmaksua ei ole maksettu eräpäivään mennessä, varaus peruuntuu automaattisesti. Loppulasku lähetetään asiakkaalle tilaisuuden jälkeen. Laskulla on maksuaikaa 14 vrk tilaisuudesta.

Varauksen peruutus tulee tehdä aina sähköpostitse (info@kanttorila.fi) tai kirjallisesti kirjeitse. Koko viikonlopun varauksissa peruutus tulee tehdä viimeistään 2 kk ennen varausajankohtaa, jolloin varausmaksu palautetaan asiakkaalle. Lyhyemmissä varauksissa vähintään 3 viikkoa aiemmin. Mikäli tilaisuuteen on peruutuksen tekohetkellä aikaa alle edellä mainitun, ei varausmaksua palauteta.

Ylivoimaisesta esteestä johtuen (esim. vesivahinko, tulipalo tai ilkivalta) vuokranantaja voi perua varauksen ilman korvausvelvollisuutta ennen tilaisuuden alkua. Asiakkaalla on tällöin oikeus saada maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan.

2. Vuokrauksen kohde ja vuokra-aika

Vuokraan sisältyy vuokrauskohteen tilojen käyttö. Asiakkaan käytettävissä on Villa Kanttorilan tilat sekä pihapiiri, pois lukien sisätiloissa yksityiskäyttöön merkityt tilat. Asiakas saa käyttää Villa Kanttorilan kalusteita ja laitteita sekä astioita (60 henkilön astiasto). Seiniin ja kattoon koristeiden kiinnittäminen on kielletty (neuvoteltava erikseen koristelusuunnitelman toteuttamisesta). Ulkovarastossa olevat tavarat ja tarvikkeet eivät ole asiakkaan käytettävissä. Tiloissa saa käyttää led-kynttilöitä, elävä tuli takassa ja aidot kynttilät ovat kiellettyjä. Keittiötiloja saa käyttää elintarvikkeiden kylmäsäilytykseen ja esillepanoon. Keittiötilojen käyttö ruuan valmistukseen on kielletty. Vuokrauskohteen piha-alue on asiakkaan käytössä vuokrauksen ajan. Tupakointi sisätiloissa on kielletty, tupakointi sallittu vain tupakointiin erikseen merkityllä alueella.

Vuokrauksen kesto sovitaan erikseen asiakkaan kanssa. Normaalisti vuokra-aika koko päivän tilaisuudessa on klo 9-21. Vuokra-aika päättyy kuitenkin viimeistään klo 23.00. Pyydämme huomioimaan koko viikonlopun ja iltamyöhään jatkuvissa tilaisuuksissa taajama-aluetta koskevat melurajoitukset.

3. Avain

Avain luovutetaan / ovi avataan sopimuksen mukaan. Avaimen palautus tapahtuu sovitun vuokra-ajan loppuun mennessä. Hävinneestä avaimesta perimme 300 €:n korvauksen.

4. Vahingot ja siivous

Asiakas on velvollinen korvaamaan vuokrauksen yhteydessä tiloille, tilojen kalusteille tai muulle omaisuudelle sekä kiinteistön omistajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamansa vahingot täysimääräisenä. Vuokralainen on vastuussa myös vuokra-ajan jälkeen tapahtuvista vahingoista, jotka aiheutuvat tiloissa olleiden toiminnasta ja/tai huolimattomuudesta.

Vuokranantaja huolehtii rakennuksen palovakuutuksesta. Vuokranantaja ei ole vastuussa vuokratuissa tiloissa olevasta vuokralaisen tai kolmannen osapuolen omaisuudesta. Niiden vakuuttamisesta vastaa vuokralainen. Vuokranantaja ei ole velvollinen korvaamaan vahinkoja eikä mahdollisia ansionmenetyksiä, jotka aiheutuvat kiinteistöön kuuluvissa laitteissa tai rakennusosissa tapahtuvista häiriöistä tai rikkoutumisista. Tällaisia ovat esim. vesi-, viemäri vahingot, sähkö- tai lämpölaitteissa tapahtuvat häiriöt tai tulipalot. Asiakas on korvausvelvollinen mahdollisesta tahallisesta ilkeimmasta tai muista vahingoista.

Vuokranantaja ei vastaa sähkön, veden, jäteveden, lämmön eikä lämpimänveden jakelussa tai verkostossa mahdollisesti tapahtuvista rajoituksista tai puutteellisuuksista tai niistä aiheutuvista vahingoista tai äkillisistä ongelmista.

Asiakas huolehtii roskien ja pullojen sekä tölkkien siivouksesta. Jätteet lajitellaan keittiön allaskaapista löytyvän ohjeen mukaisesti (sekajäte, metallit, pullot, tölkit, pahvit ja paperi) ja vietävä niille kuuluviin keräysastioihin. Asiakkaan tulee viedä pois kaikki tiloihin tuomansa tarvikkeet, koristeet ja somisteet jne. periaatteella ”mitä tuot, viet pois”.

Keittiötiloissa käytetyt astiat ja välineet tulee pestä sekä pinnat, altaat ja kaapit ja kodinkoneet jättää puhtaksi. Tiskikonetta käytettäessä asiakkaan vastuulla on varmistaa tiskikonehangan aukiolo allaskaapista löytyvän ohjeen mukaisesti. Tiskikoneen mahdollinen rikkoutuminen avaamattoman hangan vuoksi on asiakkaan korvattava.

Siivouskaapissa olevat siivousvälineet ovat asiakkaan käytettävissä vuokrauksen ajan. Siivouskaapissa on myös ohjeet juhlien aikana tapahtuvaan (lasinsirut ym) ja juhlien jälkeiseen siivoukseen. Mikäli asiakas ei tilaa erillistä siivousta, tulee tilat jättää samaan kuntoon kuin vuokra-ajan alkaessa tilat olivat. Käytettäessä erillistä siivousta, tulee kuitenkin huolehtia jätteiden lajittelusta ja suurten roskien poistosta sekä astioiden tiskauksesta, muuten tästä veloitetaan 50e/h siivouskulun lisäksi.

Pihapiirin ja/tai sisätiloissa vuokrauksen myötä löytyneiden jälkien (esim. rikkoutuneet pullot, roskat, oksennus, virtsa, uloste tai tupakantumpit) siivoamisesta veloitamme erityisliianpoistokorvauksen.

5. Järjestys ja turvallisuus

Vuokralainen vastaa siitä, että kaikki tilaisuuteen osallistuvat henkilöt noudattavat vuokrausehtoja ja Suomen lainsäädäntöä.

Tupakointi on kaikissa sisätiloissa kielletty. Tupakointi on sallittu vain sille varatulla alueella juhlatilan pihalla siten, ettei tupakoinnista aiheudu haittaa.

Takan käyttö ja elävän tulen kynttilät on kiellettyjä käyttää.

Vuokralainen vastaa tilojen lukitsemisesta vuokra-ajan päättyessä.

Vuokranantajan edustajalla on oikeus keskeyttää tilaisuus, mikäli siitä katsotaan aiheutuvan vaaraa tai haittaa kiinteistölle ja/tai irtaimistolle. Tilaisuus voidaan keskeyttää myös, mikäli näitä vuokraehtoja ei noudateta. Tällaisessa tapauksessa vuokranantaja ei ole velvollinen korvaamaan tästä aiheutuvia mahdollisia kuluja vuokralaiselle tai palauttamaan tilavuokraa tai osaa siitä.

6. Muuta

Juhlatilan henkilöiden enimmäismääräksi on määritelty 60 henkilöä.

Juhlatilalla ei ole anniskeluoikeuksia ja vuokralaisen tulee huolehtia ns. alkoholi-ilmoituksesta viranomaisille mikäli vuokra-aikana tarjoillaan alkoholijuomia.

Kaikki kohteeseen liittyvät huomautukset ja valitukset on osoitettava viipymättä niiden ilmaannuttua tai viimeistään seuraavan päivän aikana suoraan vuokranantajalle.

Pidätämme oikeuden juhlatilan ehtojen sekä hintojen muutoksiin.